



***INFORME FINAL DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO Y AVALÚO TÉCNICO
DE BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DE CONVIDA EPS s EN LIQUIDACION.***

NOVIEMBRE 10 DE 2025

CONSULTORIA ECONOMICA GERENCIAL Y AUDITORES SAS

Tabla de contenido

1	INTRODUCCION.	3
2	ACTIVIDADES	3
2.1	Metodología de Inventario Activos Fijos.	3
•	Bienes inventariados.	4
2.2	METODOLOGIA	4
•	Inventario	4
•	Directrices de inventario según la clasificación por diversidad	6
2.3	Metodología de Valoración	8
2.3.1	Valor de Mercado en Uso - VMU	8
2.3.2	Costo de Reposición Depreciado DRC	9
2.3.3	Curvas Utilizadas	10
2.3.4	Deméritos	10
3	EJECUCION	13
3.1	Resultados de Inventario y la Valoración.	13
4	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	14
5	ANEXOS	14

1 INTRODUCCION.

Cumpliendo con el objetivo de la realización del inventario, y avalúo de los bienes muebles propiedad de CONVIDA EPS EN LIQUIDACION, a continuación, en este informe se presentan el resultado final del Inventario y la Valoración de la Actualización los avalúos de los bienes que todavía quedan por vender.

2 ACTIVIDADES

Este capítulo presenta las metodologías para la ejecución de las labores de toma física, y valoración- Fecha de corte noviembre 10 del 2025.

2.1 Metodología de Inventario Activos Fijos.

La metodología de Inventarios se basa en los siguientes parámetros:

- Conteo físico de *todos* los Activos Fijos encontrados en la Bodega Principal.
- Diligenciamiento de la Información en un aplicativo de Inventarios (*software de Inventarios CEG*).

Metodología del Inventario o inspección de los Inmuebles.

- Se inspección los inmuebles de la calle 85.
- Diligenciamiento de la Información en un aplicativo de Inventarios (*software de Inventarios CEG*).
- Toma de *Registro Fotográfico* del Activo.

De manera tal que el personal delegado por CEG, en el proceso de levantamiento relaciona los activos en el aplicativo de Inventario de Activos Fijos, incluyendo las diversas características particulares de cada uno de los activos. Es de anotar, que el aplicativo de inventarios posee un encabezado en donde se relacionaran los datos específicos de cada ubicación del activo, así como los datos generales.

El inventario se basa en una inspección visual de los activos y por tanto los criterios sobre los estados de conservación, se basan y fundamentan en la inspección visual y en la información suministrada durante el acompañamiento en el inventario.

Metodología de inventario

- Bienes inventariados.

En las siguientes tablas se presenta el alcance definido para cada uno de los objetivos.

La siguiente tabla es el resumen de la base contable entregada

Tabla 1 – Activo Muebles y Vehículos de activos

TIPO DE ACTIVOS.	CANTIDAD.
Edificaciones	16
Equipo de computo y comunicaciones	162
Estanteria Industrial	31
Herramientas	23
Maquinaria y equipo	22
Muebles y Enseres	742
Vehículos	2
Total general	998

Actividades realizadas.

- 1 - Reuniones realizadas con personal de CONVIDA EPS en Liquidacion en las oficinas de Bogota.
- 2 - Se cargó el auxiliar contable como información base.
- 3 - Se entrego información de los inmuebles escrituras e impuestos.

2.2 METODOLOGIA

En este capítulo se detallará la metodología empleada para realizar el inventario, marcación de los activos fijos, según el alcance definido en el capítulo anterior.

- **Inventario**

Este proceso consiste en la verificación física de la existencia y estado de los activos fijos. El levantamiento de información se realizó siguiendo el siguiente procedimiento general:

- 1 - La cuadrilla de levantamiento con acompañamiento previo del personal de la empresa realiza una inspección de la instalación a inventariar, determinando el recorrido a seguir e identificando los bienes objeto de marcación.
- 2 - La cuadrilla de inventario realiza el inventario de los bienes, siguiendo el recorrido establecido previamente, levantando la información en los dispositivos móviles, pegando las placas de inventario y tomando los registros fotográficos correspondientes. Todo el proceso de levantamiento de información y toma de registros fotográficos se realiza mediante los dispositivos móviles que tiene cargado el programa de activos fijos.
- 3 - Diariamente, las cuadrillas de levantamiento cargan la información de los dispositivos móviles a la base principal ubicada en un servidor alojado en la nube.
- 4 - Diariamente el administrador de la información descarga la base principal y revisa que todos los activos inventariados se encuentren cargados correctamente.

ADJUNTAMOS EL ESQUEMA DEL FLUJO DE INFORMACION:



Las ventajas del Sistema son:

- 1 - No hay que realizar traslado físico de la Información.
- 2 - No hay que realizar Digitación, ni Marcación de Fotografías.
- 3 - El Inventario esta parametrizado, desde la toma física.
- 4 - Se toman los seriales con lector de la tableta, o Teléfonos.
- 5 - Se evitan errores humanos.
- 6 - El inventario es totalmente digitalizado.
- 7 - Control de la información diariamente- desde una mesa de control.

Esta actividad fue desarrollada de acuerdo con los formatos y procedimientos construidos para tal fin.

- **Directrices de inventario según la clasificación por diversidad**

Teniendo en cuenta si se trata de activos, se describe a continuación la metodología particular de inventario para cada caso.

Activos Fijos.

Para esta categoría de activos se realiza levantamiento por barrido 100%. El inventario de estos bienes se realizó por intermedio del aplicativo en tabletas digitales. La información que se toma para cada uno de estos elementos es la siguiente:

- Instalación: área general en donde se encuentra el activo.
- Denominación del activo fijo.
- Número de inventario nuevo.
- Placa de inventario anterior.
- Marca.
- Modelo.
- Serie.
- Estado aparente del activo fijo (nuevo, bueno, regular, malo).
- Operatividad: dependiendo de si al momento de la verificación el activo se encuentra operativo o no.

Bienes Muebles y Enseres

Para el caso de los bienes muebles y enseres estos bienes se levantan mediante el aplicativo, y a cada elemento se le toma la siguiente información:

- Instalación.
- Ubicación.
- Placa de Inventario.
- Descripción.
- Marca.
- Modelo.
- Serie.

La identificación de la propiedad de los activos se realizó a partir de la siguiente información:

INSPECCIÓN TÉCNICA VISUAL ACTIVOS FIJOS

Específicamente la inspección visual tiene en cuenta las características técnicas del equipo, así como:

Estado de Conservación:

El estado de conservación se determina durante la inspección física de los activos, tomando en cuenta el tipo de desgaste a que se ve sometido el activo, así como el tipo de mantenimiento que recibe, auxiliándose de la opinión de proveedores y técnicos especializados.

El estado de conservación del activo se obtiene de la inspección efectuada, de acuerdo con las siguientes definiciones:

- Nuevo (N). - Activo Nuevo.
- Bueno- Operativo (B). - Condición del activo en perfectas condiciones técnicas y físicas (Observación externa del activo).
- Regular (R). - Con ligeros deterioros externos, que no influyen en su trabajo o función
- Malo (M). - Con deterioros físicos visibles y sus usos operacionales tienen desperfectos

2.3 Metodología de Valoración

La estimación del valor de mercado de los activos fijos se realiza teniendo en consideración como fechas de corte de valoración noviembre 10 de 2025 y en términos generales la estimación del Valor Comercial se ubica dentro del Enfoque de Costo el cual considera la posibilidad que, como un sustituto a la compra de un elemento o activo específico, se podría construir o suministrar otro que sea una réplica del original o que pueda prestar igual utilidad.

Para el presente caso se utiliza una aplicación específica del enfoque de costo denominada Costo de Reposición Depreciado (DRC), que se basa en una estimación del Valor Actual de Mercado más los costos brutos de reposición (o reproducción) menos las deducciones por depreciación técnica de acuerdo con el tiempo transcurrido, al deterioro físico y todas las formas pertinentes de obsolescencia y optimización. De esta manera, es fundamental en esta metodología aspectos, tales como: el Valor de Reposición a Nuevo o Valor Base, la Edad del bien o tiempo transcurrido de su puesta en marcha y el Valor Residual o valor final del elemento cuando ha transcurrido su vida útil.

A continuación, se presenta en un esquema de estimación del avalúo teniendo en cuenta los aspectos mencionados anteriormente:

2.3.1 Valor de Mercado en Uso - VMU

Este monto identifica el valor que un bien en condiciones normales de servicio puede obtener como parte integral de un sistema operativo o productivo. El proceso de esta alternativa, al igual que las otras derivadas del Costo de Reposición Depreciado (DRC) el costo base se ajusta por factores tales como la depreciación técnica basada en la edad efectiva calculada para el bien, junto a la vida promedio de servicio, la curva de supervivencia asociada al activo y junto a los deméritos técnicos de estado de conservación y obsolescencia técnica y operativa.

De acuerdo con lo anterior, la formulación del VMU corresponde a siguiente expresión:

$$VMU = (VB) * FD * (1 - D)$$

Donde

VMU: Valor de Mercado en Uso

VB: Valor Básico del Bien

FD: Factor de Depreciación Técnica

D: Deméritos

2.3.2 Costo de Reposición Depreciado DRC

Costos de Reposición.

En términos generales la metodología de valoración se utiliza en la mayoría de los casos el Costo de Reposición Depreciado (DRC), el cual parte de la estimación del Costo de Reposición, que es el valor base, Es un método comparativo, que considera la posibilidad que un bien sustituto que pueda ser comprado replique de manera idéntica al original o que su capacidad operativa y funcional tenga los mismos parámetros que el inicialmente comprado. En la práctica, esta aproximación involucra la estimación de depreciación después de que se ha conseguido el costo de reposición a nuevo, en sentido estricto se trata de encontrar el valor a nuevo del activo en el mercado de bienes o servicios, buscando la opción óptima que reemplaza de manera igual o similar el activo analizado.

Este valor se determina por medio de cotizaciones o precios estimados de activos iguales o equivalentes; o bien, se determina a través de las Curvas Tipificadas específicas del bien.

Procedimientos utilizados en la obtención del Costo de Reposición a Nuevo:

1. Indagación Directa:

- a. Cotizaciones directas: Para tal efecto y en la medida de lo posible se solicitaron cotizaciones con diferentes proveedores.
- b. Información de la empresa por registros contables, o contratos
- c. Revisión de Activos específicos: Activos fijos suministro cotizaciones y facturas de Equipos Especializados.
- d. Asociación de activos por medio de tipologías.

Este método consiste en la obtención del precio que supondría comprar de nuevo el mismo activo en el momento actual.

Como se expuso anteriormente, el Costo de Reposición Depreciado (CRD), fue el método que predominó en el proceso de valoración de los activos, sin embargo, se acudieron a otras metodologías de valoración para activos de características particulares, tales como:

- Bienes inmuebles: Edificaciones
 - Presupuestos
- Equipos de Transporte
 - Método de comparación o de mercado
- Equipos de Oficina
 - Método de comparación o de mercado

2.3.3 Curvas Utilizadas

De tal forma que para el presente trabajo y los activos de se empleó la siguiente estructura de curvas de supervivencia:

Tabla 2 Curvas IOWA utilizadas

CLASIFICACION DE LOS ACTIVOS FIJOS	Curva Aplicada
Equipo de Oficina	R3
Telecomunicaciones	R3
Maquinaria y Equipo	R3
Muebles y Enseres	R3

2.3.4 Deméritos

El método de valoración requiere establecer ciertos parámetros serán llamados DEMERITOS que complementan la depreciación técnica estimada y permiten una valoración ajustada a otros factores determinantes en los activos:

En su mayoría los deméritos se obtienen a partir del inventario y de la información suministrada por las distintas áreas de operación y mantenimiento.

- *Estado General de Conservación:* Determina si el activo (equipo) inspeccionado se encuentra en estado Bueno, Regular, Malo o si es Nuevo.
- *Obsolescencia Técnica y Funcional.* A medida que se acelera el desarrollo de la tecnología, un equipo puede ser clasificado como "obsoleto" o no (en términos de los desarrollos más recientes). Si bien el equipo en uso puede ser obsoleto en términos del mercado, puede ocurrir que todavía cumpla con sus funciones de manera aceptable. Con base en una clasificación del tipo de tecnología de los equipos a valorar, tecnología baja (antigua), media baja, alta y tecnología de punta, lo cual se asume se refleja en la eficiencia del equipo.
- *Condiciones de Operación.* Indica si actualmente el equipo se encuentra o no en operación.

- *Factor de Riesgo:* Este parámetro califica la incidencia en el costo de suministro y montaje asociados la ubicación geográfica de los equipos a valorar; ya sea por el difícil acceso a estas zonas o por las condiciones de vulnerabilidad que presentan en cuanto a seguridad.
- *Factor de Mercado.* Indica el grado de transabilidad o comerciabilidad en el mercado de los activos a valorar; se expresa como un porcentaje y se determina con un 100% cuando es altamente negociable.

Tabla 3 - Deméritos

EC	Estado de Conservación del Bien	N	Nuevo
		B	Bueno
		R	Regular
		M	Malo
AR	Factor de Riesgo	B	Bajo
		M	Medio
		A	Alto
CO	Condiciones de Operación	A	100% - 91%
		B	90% - 71%
		C	70% - 51%
		D	50% - 31%
		E	30% - 0%
OB	Obsolescencia	A	Alta
		M	Media
		B	Baja
		P	Punta
		N	No
FM	Factor de Mercado	A	Alta Transabilidad
		M	Media Transabilidad
		B	Baja Transabilidad

3 EJECUCION

RESULTADOS

3.1 Resultados de Inventario y la Valoración.

A continuación, se presenta un cuadro resumen que muestra la cantidad de activos inventariados por Clasificación de activo.

Tablas 4 Resumen base de Activos.

TIPO DE ACTIVOS.		CANTIDAD.	VALORACION.
Edificaciones	16	\$	4.686.315.381
Equipo de computo y comunicaciones	162	\$	25.149.842
Estanteria Industrial	31	\$	294.007.200
Herramientas	23	\$	254.992
Maquinaria y equipo	22	\$	4.762.096
Muebles y Enseres	742	\$	16.303.047
Vehículos	2	\$	140.499.640
Total general	998	\$	5.167.292.198

CONSULTORIA ECONOMICA GERENCIAL Y AUDITORES S.A.S CERTIFICA LA VALORACION POR MEDIO DEL AVALUADOR GUSTAVO TOLEDO, CON MATRICULA No. 80.418.192.

4 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Es muy importante conservar la marcación.
- La cantidad de sobrantes son 2209 es un 40% del inventario hay que registrar estos activos.
- La estantería se valoró con el método de **Mercado en Uso**, ya que no presenta alta rotación ni existe un mercado activo. De manera alternativa, se podría aplicar una valoración por **peso**, certificada por una empresa especializada en este tipo de métodos.

5 ANEXOS

1. Anexo 1. Base de Activos.

Por medio de la presente nos permitimos certificar que:

1. No tenemos interés presente ni futuro en la propiedad objeto del presente trabajo y no hemos sido ni somos propietarios parcial o totalmente de los bienes verificados.
2. El Avalúo entregado por CONSULTORIA ECONOMICA GERENCIAL Y AUDITORES S.A.S., corresponde al valor comercial de los bienes en condiciones normales y pueden variar de acuerdo con la oferta y demanda de este tipo de bienes en el mercado en un momento dado. Cualquier cambio en las condiciones del mismo, posterior a la inspección no es responsabilidad de CONSULTORIA ECONOMICA GERENCIAL Y AUDITORES S.A.S.

CONSULTORIA ECONOMICA GERENCIAL Y AUDITORES S.A.S.